

**Ordnung SIA 102
2014**

Überarbeitete 2. Auflage

sia

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs
et des architectes

società svizzera
degli ingegneri
e degli architetti

swiss society
of engineers
and architects

selnaustrasse 16
ch 8039 zürich
www.sia.ch

Gültig ab November 2018



Allfällige Korrekturen und Kommentare zur vorliegenden Publikation sind zu finden unter www.sia.ch/korrigenda.

Der SIA haftet nicht für Schäden, die durch die Anwendung der vorliegenden Publikation entstehen können.

**Ordnung SIA 102
2014**

Überarbeitete 2. Auflage



508 102

**Ordnung für Leistungen und Honorare
der Architektinnen und Architekten**

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-----------|
| Vorwort zur Übergangslösung | 4 |
| Einleitung | 5 |
| Art. 1 Allgemeine Vertragsbedingungen | 6 |
| 1.1 Anwendbares Recht und Rangordnung | 6 |
| 1.2 Pflichten des Beauftragten | 6 |
| 1.3 Rechte des Beauftragten | 7 |
| 1.4 Pflichten des Auftraggebers | 8 |
| 1.5 Rechte des Auftraggebers | 8 |
| 1.6 Verzug / Fristverlängerungen und Terminverschiebungen | 8 |
| 1.7 Haftung | 8 |
| 1.8 Mehrwertsteuer | 9 |
| 1.9 Verjährungs- / Rügefristen | 9 |
| 1.10 Vorzeitige Beendigung des Vertrages | 9 |
| 1.11 Mediation | 10 |
| 1.12 Gerichtsbarkeit | 10 |
| Art. 2 Aufgaben und Stellung des Architekten | 11 |
| 2.1 Tätigkeit des Architekten | 11 |
| 2.2 Stellung gegenüber dem Auftraggeber | 11 |
| 2.3 Aufgaben als Gesamtleiter | 11 |
| 2.4 Aufgaben als Fachplaner | 11 |
| Art. 3 Leistungen des Architekten | 12 |
| 3.1 Leistungsvereinbarung | 12 |
| 3.2 Gliederung der Leistungen | 12 |
| 3.3 Grundleistungen und besonders zu vereinbarende Leistungen | 13 |
| 3.4 Gesamtleitung | 13 |
| 3.5 Beauftragung und Zusammenarbeit der beteiligten Fachleute | 14 |
| 3.6 Qualitätssicherung | 14 |
| 3.7 Fachkoordination der Gebäudetechnik | 14 |
| Art. 4 Leistungsbeschreibung | 15 |
| 4.1 Strategische Planung | 16 |
| 4.2 Vorstudien | 17 |
| 4.3 Projektierung | 20 |
| 4.4 Ausschreibung | 25 |
| 4.5 Realisierung | 27 |
| 4.6 Bewirtschaftung | 32 |
| Art. 5 Grundsätze der Vergütung von Architektenleistungen | 36 |
| 5.1 Teile der Vergütung | 36 |
| 5.2 Änderung der vereinbarten Leistung | 36 |
| 5.3 Honorierungsarten | 36 |
| 5.4 Zusätzliche Kostenelemente | 36 |
| 5.5 Vergütung von Reisezeiten | 37 |
| 5.6 Vergütung von gesetzlichen Zuschlägen | 37 |
| 5.7 Teuerung | 37 |
| 5.8 Fehlende Vereinbarung | 37 |
| 5.9 Planergemeinschaft | 37 |
| 5.10 Generalplanerfunktion | 37 |
| 5.11 Subplaner | 37 |

Vorwort zur Übergangslösung

Wichtiger Hinweis: Gültig ab November 2018

| | |
|---|--|
| Historie | Der Schweizerische Ingenieur- und Architektenverein (SIA) publiziert seit 1877 Leistungs- und Honorarordnungen für Planerleistungen. Diese beinhalten unverbindliche Empfehlungen zur Leistungsvereinbarung und Kalkulationshilfen zur Honorierung von Planerleistungen. Dieses System dient der Effizienzsteigerung und hat sich bewährt. |
| Verzicht auf bisherige Empfehlungen | <p>Das Sekretariat der Wettbewerbskommission (WEKO) hat dem SIA mittels Empfehlungen aufgezeigt, wie er sich kartellrechtlich konform verhalten kann. Aufgrund dieser Empfehlung verzichtet der SIA auf die folgenden bisherigen Empfehlungen für die Honorierung der Planerleistungen:</p> <ul style="list-style-type: none">– Konkrete Honorarerhöhungsempfehlungen (z.B. Art. 5.9, 5.10, 5.11)– Bezeichnung der Reisezeit als Arbeitszeit (z.B. Art. 5.5, 6.2.2)– Anforderungsfaktor (a), welcher die Art des Auftrages berücksichtigt (Art. 6.3.2f)– Zuweisung numerischer Werte für die Variablen in den Berechnungsformeln in Art. 7, falls sie sich nicht auf statistische Erhebungen stützen können, wie die Werte für den Schwierigkeitsgrad «n» (Art. 7.6), den Anpassungsfaktor «r» (Art. 7.8), den Teamfaktor «i» (Art. 7.9), den Faktor für Sonderleistungen «s» (Art. 7.10) und den Faktor für Umbau, Unterhalt, Denkmalpflege «U» (Art. 7.14). <p>Die Werte der Variablen sind projektspezifisch zwischen Auftraggeber und Beauftragten zu verhandeln.</p> |
| Verhältnis Ordnung zur Kalkulationshilfe | <p>Der SIA hat sich entschieden, für die vom Sekretariat der WEKO zugesicherte Übergangslösung Art. 6 «Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand» und Art. 7 «Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten» aus der Leistungs- und Honorarordnung (LHO) zu lösen und in einer separaten Kalkulationshilfe (KH) zu publizieren.</p> <p>Die Trennung von Ordnung und Kalkulationshilfe ermöglicht die periodische Anpassung der Kalkulationshilfe aufgrund statistisch ausgewerteter Erhebungsdaten.</p> <p>Sofern nichts anderes vermerkt, beziehen sich Verweise auf Artikel 1–5 auf die Ordnung, Verweise auf Artikel 6 und 7 auf die Kalkulationshilfe zur Ordnung.</p> |
| www.lho.sia.ch | Im Rahmen der Übergangslösung stellt der SIA eine einfache, übersichtliche und unverbindliche Anwendungsmöglichkeit auf www.lho.sia.ch zur Verfügung. Auf dieser Website können Anwender basierend auf der Kalkulationshilfe die notwendigen Werte eingeben, um eine Bandbreite von Stunden zu erhalten. |

Kommission SIA 102**Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten**

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Präsident | Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA | Bern | |
| Mitglieder | Stefano de Angelis, Architekt SIA | Lugano-Paradiso | (ab 21.6.2012) |
| | Manuel Alberati, Architekt SIA | Zürich | |
| | Tina Arndt, Architektin SIA | Zürich | (ab 10.12.2013) |
| | Urs Burkard, Architekt SIA/BSA | Baden | |
| | Martin Engeler, Architekt SIA/BSA | St. Gallen | |
| | Markus Friedli, Architekt SIA/BSA | Frauenfeld | |
| | Christian Gautschi, Architekt SIA | Zürich | |
| | Alfred Gubler, Architekt SIA | Schwyz | |
| | Felix B. Haessig, Architekt SIA | Zürich | |
| | Bruno Huber, Architekt SIA | Lugano | |
| | Hans Wilhelm Im Thurn, Architekt SIA | Zürich | |
| | Heinz L. Jeker-Stich, Architekt SIA | Basel | |
| | Markus Schaeffe, Architekt SIA/BSA | Zürich | |
| | Stefan Schärli, Architekt SIA | Luzern | |
| | Hanspeter Schenk, Architekt SIA | Bern | |
| | Oliver Andreas Schmid, Architekt SIA | Bern | |
| | Peter Schweizer, Architekt SIA | Siders | |
| | Bruno Stäheli, Architekt SIA | Frauenfeld | |
| Verantwortlicher SIA GS | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |

Mitglieder der Koordinationsgruppe der Revision SIA 102, 103, 105, 108, 111 und 112

| | | | |
|--------------|---|---------|-----------------|
| Vorsitzender | Eric Mosimann, lic. rer. pol. SIA | Utzigen | |
| Mitglieder | Florian Bischoff, Landschaftsarchitekt SIA/BSLA | Baden | |
| | Hans Briner, Bauingenieur SIA, Jurist | Wil ZH | |
| | Patrick Gartmann, Bauingenieur / Architekt SIA | Chur | (ab 1.6.2011) |
| | Dr. Alfred Hagmann, Bauingenieur SIA | Zürich | |
| | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Peter Rohr, Elektroingenieur SIA | Zürich | |
| | Ueli Türlér, Bauingenieur SIA | Bern | (bis 31.5.2011) |
| | Martin Zulauf, Architekt SIA/BSA | Bern | |

Mitglieder der juristischen Arbeitsgruppe (Art. 1 und Planervertragsformulare)

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| Vorsitzender | Peter Rechsteiner, Rechtsanwalt | Solothurn | |
| Mitglieder | Daniel Gebhardt, Advokat | Basel | |
| | Michel Kaeppli, Architekt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Dr. Mario Marti, Rechtsanwalt | Bern | |
| | Walter Maffioletti, Rechtsanwalt, SIA Geschäftsstelle | Zürich | |
| | Dr. Thomas Siegenthaler, Rechtsanwalt | Winterthur | |

Genehmigung

Der Vorstand des SIA hat die überarbeitete 2. Auflage der vorliegenden Ordnung am 13. Juni 2018 genehmigt.

Sie ist ab 1. November 2018 gültig.

Sie ersetzt die 1. Auflage der SIA 102 *Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten*, Ausgabe 2014.

Der Präsident

Der Geschäftsführer

Stefan Cadosch

Hans-Georg Bächtold

Copyright © 2018 by SIA Zurich

Alle Rechte, auch das des auszugsweisen Nachdruckes, der auszugsweisen oder vollständigen Wiedergabe (Fotokopie, Mikrokopie, CD-ROM usw.), der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen und das der Übersetzung, sind vorbehalten.
